

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Obowiązki Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie pełnił:

- o od dnia 01-01-2008 r. do 27-02-2008 r. – Pan Piotr Włosek;
- o od dnia 28-02-2008 r. do 31-12-2008 r. – Pan Ekspedyt F. Roslan.

Od dnia 1 stycznia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. zrealizowano:

- ilość przeprowadzonych inspekcji i kontroli – 582;
- ilość spraw jakie wpłynęły do PINB (korespondencja) – 10774;
- ilość spraw nowych jakie wpłynęły do PINB – 5550;
- ilość wydanych decyzji – 647;
- ilość wydanych postanowień – 811;
- ilość wydanych potwierdzeń przyjęcia obiektów budowlanych do użytkowania – 1532,
- ilość nałożonych mandatów karnych z tytułu nieprzestrzegania przepisów Pb – 8;
- ilość katastrof budowlanych – 17;
- ilość pożarów – 0;
- ilość zrealizowanych wykonań zastępczych – 1.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie zatrudnionych było (wg. stanu na dzień 1 stycznia 2009 r.) – 13 osób, w tym:

- 2 osoby na podstawie umowy w ramach prac interwencyjnych;
- 11 osób na podstawie umowy o pracę (w tym 1 osoba przebywa na urlopie wychowawczym).

1. Decyzje wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie dotyczyły:

- nakazów rozbiórki – 17;
- opracowania inwentaryzacji, projektów zamiennych z ekspertyzą lub opinii technicznych – 103;
- wykonania zabezpieczeń budynków w złym stanie technicznym lub wyłączenie ich z użytkowania – 11;
- wykonanie zabezpieczeń budynku po katastrofach lub pożarach – 0;
- udzielenia pozwoleń na użytkowanie – 303;
- zatwierdzenia projektów zamiennych – 91;

2. Postanowienia wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie dotyczyły:

- wstrzymania robót budowlanych lub użytkowania obiektów – 102;
- opracowania inwentaryzacji z ekspertyzą techniczną – 213;
- nałożenia grzywien w celu przymuszenia – 1;
- postępowań na podstawie zawiadomień o zakończeniu budowy – 407;

3. Decyzje wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie nakazujące rozbiórkę w 2008 r. z tytułu:
 - samowoli budowlanych (art. 48, 49b) – 10;
 - budowli prowadzonych niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50 i 51 oraz 71 w związku z art. 50 i 51) – 8;
 - niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych – 15.
4. Wszczęte postępowania egzekucyjne w 2008 r. z tytułu:
 - samowoli budowlanej (art. 48, 49 b) – 3;
 - budowli prowadzonych niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50 i 51 oraz 71 w związku z art. 50 i 51) – 14;
 - niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych – 0;
5. Rozbiórki wykonane w 2008 r. z tytułu:
 - samowoli budowlanych (art. 48, 49b) – 1;
 - budowli prowadzonych niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50 i 51 oraz 71 w związku z art. 50 i 51) – 0;
 - niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych – 4.

Nowelizacja Prawa budowlanego w 2007 r. nałożyła na właścicieli i zarządców obowiązek dodatkowych okresowych kontroli obiektów budowlanych co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków

o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m². W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie dokonał w IV kwartale 2008 r.

7 kontroli sprawdzających z realizacji powyższego obowiązku. Na 7 skontrolowanych spraw, w 4 stwierdzono nieprawidłowości polegające na braku przeglądów okresowych przez Inwestorów.